

## **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi przeglądu technicznego, legalizacji urządzeń przeciwpożarowych: gaśnic, koców gaśniczych, węży hydrantowych, hydrantów, szafek hydrantowych zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2025.188)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych (Dz.U.2023.0.822), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2025.418) oraz zasadami określonymi w Polskich Normach.

### **I. Zleceniodawca**

Gmina Wrocław - Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław al. Ignacego Jana Paderewskiego 35,51-61 Wrocław.

### **II. Tryb udzielenia postępowania**

1. Zamówienie jest wyłączone spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1) ww.
2. Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progu przetargowego 170.000,00 zł i nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **III. Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje:**

1. Wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu przeglądu technicznego, legalizacji następujących urządzeń:
  - Przegląd szafek hydrantowych w liczbie 51 szt.,
  - Przegląd wydajności hydrantów wewnętrznych - 62 szt.,
  - Przegląd wydajności hydrantów zewnętrznych w liczbie 15 szt.,
  - Przegląd węży hydrantowych w liczbie 51 szt. (co 5 lat)
  - Wymiana węży ppoż. w liczbie 1 szt.
  - Złomowanie węży ppoż. w liczbie w liczbie 1 szt.
  - Przegląd /konserwacja pompy przeciwpożarowej w ilości 1 szt.,
  - Przegląd gaśnic proszkowych 1 kg w liczbie 23 szt., + ewentualna naprawa.
  - Przegląd gaśnic proszkowych 2 kg w liczbie 7 szt., + ewentualna naprawa
  - Przegląd gaśnic proszkowych 3 kg w liczbie 1 szt., + ewentualna naprawa
  - Przegląd gaśnic proszkowych 4 kg w liczbie 149 szt., + ewentualna naprawa
  - Przegląd gaśnic śniegowa 5 kg w liczbie 19 szt. + ewentualna naprawa

- Przegląd gaśnic proszkowych 6 kg w liczbie 94 szt., w miarę potrzeby wykonanie badania ciśnienia zbiornika lub naprawa gaśnic/ legalizacja gaśnic przez UDT.
- badanie koców pożarowych w liczbie 3 szt.,
- zakup gaśnicy gaśnic proszkowych 4 kg w liczbie 2 szt.
- zakup wieszaków do gaśnic w ilości 1 szt.
- Wymiana szafek hydrantowych w ilości 1 szt.
- Zakup i montaż szafy metalowej zewnętrznej wraz z gaśnicą 6kg w ilości 1 szt.
- Zakup znaków – gaśnica/ hydranty w ilości 1 szt.
- Badanie pompy podnoszącej ciśnienie wody zlokalizowanej na Stadionie Olimpijskim (w hydroforni).
- Przegląd systemu oddymiania

W ramach zadania należy również wykonać badanie wydajności hydrantów i zaworów hydrantowych oraz przeprowadzić próby ciśnienia węży hydrantowych, stanowiących wyposażenie hydrantów wewnętrznych.

Podane ilości są ilościami orientacyjnymi, **za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości stanowiącej iloczyn faktycznie wykonanych prac oraz jednostkowej ceny brutto danego rodzaju czynności ustalonej na podstawie Oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu.**

Przegląd i konserwacja techniczna mają zapewnić poprawne działanie sprzętu i urządzeń Przeciwpożarowych.

#### **IV. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zlecenie:**

- 1) W sposób należyty, zgodny z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawą Prawo budowlane oraz ppoż. zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót a także zaleceniami Zamawiającego;
- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych napraw, bezpieczeństwo, metod użytych podczas wykonywania napraw oraz za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji.
- 3) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
  - 1) zorganizowania i zabezpieczenia miejsca realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wygrodzenia i stosownego oznakowania oraz zabezpieczenia miejsc prowadzenia przeglądu przed dostępem osób postronnych,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia powierzchni przed zapyleniem i zabrudzeniem, a miejsce prac montażowych należy pozostawić w stanie nie wymagającym dodatkowego uprzątnięcia.
- 5) Wszystkie materiały, sprzęt i środki niezbędne do realizacji zamówienia wykonawca dostarczy własnym staraniem i na swój koszt. Wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia Wykonawca winien w kalkulować w cenę oferty.
- 6) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie materiały i urządzenia używane do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

- 7) Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/ świadectwa jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania.
- 8) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
  - 1) organizowania prowadzenia prac w sposób zapewniający zachowanie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - 2) bieżącego utrzymywania ładu na terenie prowadzonych prac i w bezpośrednim sąsiedztwie, m.in. poprzez niedopuszczanie do nagromadzenia odpadów powstałych w procesie budowlanym. Wykonawca robót budowlanych jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm. zobowiązany jest zagospodarować powstałe podczas realizacji umowy odpady zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm. i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 z późn. zm. oraz do zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego,
  - 3) jeśli gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, sprzętu czy też rozwiązań, technologicznych, Zamawiający dopuszcza ofertowanie materiałów, sprzętu oraz rozwiązań technologicznych równoważnych z opisywanym, gwarantujących uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych,
  - 4) Zamawiający pod pojęciem równoważność rozumie, że użyte materiały zagwarantują realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych,
  - 5) Zamawiający informuje, że podane w opisach Przedmiotu Zamówienia nazwy własne nie mają na celu naruszać zasad konkurencyjności, a mają jedynie za zadanie sprecyzować oczekiwania jakościowe, techniczne oraz technologiczne Zamawiającego,
  - 6) Obowiązek udowodnienia równoważności należy do Wykonawcy, który winien przedłożyć stosowane dokumenty do zatwierdzenia przed przystąpieniem do prac,
  - 7) Wszystkie elementy nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania muszą być dostarczone i wykonane przez Wykonawcę tak aby zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia osiągnął gotowość do należytej eksploatacji i był zgodny z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem oraz wymaganymi normami,
- 8) Wykonawca zrealizuje przedmiotu umowy poza godzinami funkcjonowania obiektu w czasie uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym.
- 9) każdorazowo po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkowania terenu prowadzenia prac oraz wywóz i utylizację zgromadzonych odpadów,
- 10) usuwania szkód i skutków awarii spowodowanych działaniem Wykonawcy związanym z realizacją niniejszej umowy,
- 11) bieżącego informowania Zamawiającego o stwierdzonych wadach lub błędach oraz pozostałych przeszkodach, mogących mieć negatywny wpływ na tok realizacji

przedmiotu zamówienia w szczególności poprawność techniczną, jakość, estetykę oraz terminowość ich wykonania,

- 12) stosowania materiałów, wyrobów budowlanych, sprzętu i urządzeń gwarantujących prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 13) stosowania się do pisemnych zaleceń lub wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w szczególności potwierdzonych podpisanymi przez Strony protokołami uzgodnień o ile zalecenia takie lub wskazówki nie pozostają w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa,

## **V. Dokumentacja i odbiór usługi:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przeglądów zgodnie z zakresem wynikającym z niniejszej specyfikacji oraz obowiązków umownych.
2. Wyniki przeglądów należy spisać w protokołach i załącznikach do protokołów. Dokumentacja powinna być sporządzona w formie elektronicznej w formacie pdf jak również w formie papierowej. Wszelkie nieprawidłowości powinny być udokumentowane w formie zdjęć i załączone do składanej dokumentacji w formie elektronicznej nagranej na płycie CD.
3. Wzory protokołów z wykonania usługi przeglądu technicznego muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi wzorami w świetle obowiązujących przepisów prawa. Wzory protokołów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym najpóźniej 5 dni po podpisaniu Umowy.
4. Protokoły z wykonanej kontroli powinny w szczególności zawierać:
  - nazwę firmy przeprowadzającej kontrolę,
  - nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację, naprawę
  - datę i miejsce wykonania kontroli,
  - rzeczowy spis urządzeń, które podlegają kontroli wraz z ich oceną, uwagami i informacją o ich położeniu w budynku,
  - wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do naprawy (z podaniem pełnego zakresu koniecznej naprawy) lub remontu, rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do badań, rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do wycofania z użytkowania,
  - pisemną ocenę stanu urządzeń ppoż.,
  - podsumowanie z przeglądu z opisem nieprawidłowości koniecznych do natychmiastowego usunięcia oraz możliwych do usunięcia w terminie późniejszym,
  - czytelny podpis wykonawcy.
  - Urządzenia objęte przeglądem powinny otrzymać indywidualną cechę aktualizacji (nalepkę z nazwą firmy kontrolującej z podpisem wykonawcy oraz datą wykonania i ważności przeglądu).
  - Kontrole, o których mowa powinny przeprowadzić osoby posiadające stosowne doświadczenie zawodowe w zakresie wykonywania prac konserwacyjnych i naprawczych sprzętu objętego zamówieniem, potwierdzone następującymi dokumentami:
    - świadectwem, certyfikatem, autoryzacją do wykonywania konserwacji i/lub

- naprawy
- sprzętu ppoż. wystawionymi przez jednego z producentów,
- świadectwem, certyfikatem, autoryzacją do wykonywania konserwacji i/lub naprawy drzwi ppoż.
- certyfikat Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpowarowej dla w zakresie wykonywania prac konserwacyjnych i naprawczych sprzętu objętego zamówieniem

## **VII Cena oferty, sposób rozliczenia**

1. Cena jednostkowa ryczałtowa brutto wykonania usługi przeglądów w formularzu ofertowym, obejmuje:
  - koszt dojazdów i wykonania przeglądów z podziałem na poszczególne czynności wykonane na danym obiekcie,
  - sporządzenie protokołów z wykonanych przeglądów okresowych.
2. Sposób rozliczania zamówienia:  
Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zlecenia, następować będzie każdorazowo po wykonaniu jednostkowego zlecenia na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni.
3. Wynagrodzenie  
Wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady niezbędne do wykonania przedmiotu zlecenia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. W ramach przedmiotowego postępowania wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Wykonawca składając ofertę, pozostaje nią związany przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania z ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu na oznaczony okres. Wykonawca nie ma obowiązku wyrażenia takiej zgody.

## **V III. Termin realizacji / lokalizacja wykonania usługi**

1. Zlecenie winno być zrealizowane od dnia zawarcia zlecenia, ale nie później niż **do 30.04.2026 r.**  
Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego

do udzielenia zamówienia. Na podstawie złożonych ofert Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na warunkach i kryteriach określonych w niniejszym zapytaniu.

## 2. Lokalizacja wykonania usługi

### **Zespół Obiektów Stadion Olimpijski**

- Stadion Olimpijski - al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław
- Pola Marsowe – al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław

### **Zespół Obiektów ZO1**

- Hala Sportowa „Parkowa” – ul. Parkowa 14-16, 51-616 Wrocław
- Stadion Sportowy „Zakrzów” – ul. Niepodległości 6, 51-216 Wrocław
- Stadion Sportowy „Pawłowice” – ul. Pawłowicka 13-25, 51-250 Wrocław
- Stadion Sportowy „Sołtysowice” – ul. Sołtysowicka 68, 51-168 Wrocław
- Tor Kolarski „Poświętne” – ul. Żmigrodzka 243, 53-630 Wrocław

### **Zespół Obiektów ZO2**

- Stadion Sportowy „Lotnicza” – ul. Lotnicza 72, 54-155 Wrocław
- Stadion Sportowy „Leśnica” – ul. Kosmonautów 316 i 320, 54-042 Wrocław
- Centrum Sportów Ekstremalnych – ul. Legnicka 65b, 54-205 Wrocław
- Hala Sportowa „Poznańska” – ul. Poznańska 14, 53-630 Wrocław

### **Zespół Obiektów ZO3**

- Stadion Sportowy „Oławka” – ul. Na Niskich Łąkach 8, 50-422
- Stadion Sportowy „Sztabowa” – ul. Sztabowa 101, 53-310 Wrocław
- Stadion Sportowy „Ołtaszyn” – ul. Strachowskiego 53, 52-210 Wrocław
- Stadion Sportowy „Brochów” – ul. Wiaduktowa, 52-111 Wrocław
- Boisko Orlik „Terenowa” – ul. Terenowa 34-38, 52-231 Wrocław
- Sala Sportowa „Gwarna” – ul. Gwarna 10, 50-001 Wrocław

### **Zespół Obiektów ZO4**

- Boisko „Orzechowa” – ul. Orzechowa, 50-540 Wrocław

### **Zespół Obiektów ZO5**

- Boisko „Kominiarska” – ul. Kominiarska 68, 51-180 Wrocław

### **Zespół Obiektów ZO6**

- Stadion Sportowy „Oporowska” – ul. Oporowska 62, 53-404 Wrocław

**Zespół obiektów ds. Kąpielisk i Terenów Przywodnych**

- Kąpielisko „Morskie Oko” – ul. Chopina 27, 51-609 Wrocław
- Teren kąpieliska „Oporów” – ul. Harcerska 25, 52-404 Wrocław

**VIII. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:**

1. Załącznik:
  - Wykaz lokalizacji wykonania badań
  - Wzór umowy
  - klauzula informacyjna